

Standard salgs- og leveringsbetingelser

Følgende standard salgs- og leveringsbetingelser («Standardbetingelsene») gjelder for alle salg fra Leviat AS («Leviat») til kjøper som ikke er å anse som forbruker («Kunde»), jf. forbrukerkjøpsloven § 1 tredje ledd. Eventuelle avvik fra Standardbetingelsene må avtales skriftlig mellom kunden og autorisert ansatt i Leviat. For forhold som ikke er regulert av Standardbetingelsene gjelder Norsk Standard 8409:2008 («Alminnelige kontraktsbestemmelser for kjøp av byggevarer»).

1 AVTALEINNGÅELSE

Avtale inngås ved at Kunden sender bestilling til Leviat. Ved bestilling må følgende rutiner følges av partene:

- Kunden må ved bestilling oppgi prosjektnummer, leveringsadresse, bestillers navn og telefonnummer til kontaktperson på byggeplassen/varemottak.
- Leviat vil etter bestilling sende ordrebekreftelse. Straks etter mottagelse av ordrebekreftelsen skal Kunden kontrollere denne for eventuelle feil eller avvik. Eventuelle feil eller avvik i ordrebekreftelsen må omgående meddeles Leviat sitt ordrekontor.

2 TAUSHETSPLIKT

Partene har taushetsplikt om opplysninger som fremkommer om den andre partens forretningsmessige forhold.

3 LEVERING

3.1

Når levering anses skjedd, reguleres av NS 8709 pkt. 4. Med mindre annet er avtalt leveres varene fritt på Leviat sitt lager. Frakt er ikke inkludert, dersom annet ikke er oppgitt.

3.2 direkte levering

For det tilfellet at varene skal leveres til Kunden direkte, forutsettes:

- Mulighet til å losse ved byggeplass uten at dette er til hinder for annen trafikk.
- Kunde holder selv utstyr for lossing av varer direkte fra bil: enten med teleskoptruck eller annet egnet losse utstyr.

Dersom **kran** er eneste mulighet, må dette avklares ved bestilling slik at leveransen kan utføres med bil hvor kapell kan åpnes, eller med bil med laste-lem.

3.3 lossing

- 30 minutters lossetid er beregnet som et gjennomsnitt, tid utover dette belastes med 700 kr pr. time som beregnes pr. påbegynte 15 minutter.
- Hvis varer må leveres med kranbil, må informasjon om dette gis ved bestilling av varer. Tillegg kan tilkomme.

3.4 Leveringstid

Om leveringstid ikke er avtalt, er det selgers rett å bestemme denne. Utover avtalt leveringstid, er selger berettiget til ytterligere en frist på en uke, dog lengst en måned om kjøper underrettes uten forsinkelse. Med leveringstid menes det tidspunkt når varene forlater lager.

3.5 Delleveringer

Siste uttak skal skje senest innen 12 måneder etter at første leveranse har funnet sted.

Kjøper forplikter seg til uttak av varer som Leviat har holdt som avtalt sikkerhetslaget.

3.6 Leveringsproblemer

Om arbeidskonflikt, krig eller lignende (Force Majeur) inntreffer, er selger ikke pliktig til å gjennomføre leveringsavtaler, og selger fritas helt fra erstatningsansvar.

Imagine. Model. Make.

3.7 Dokumentasjon

Leviat skal sørge for at dokumentasjon som er pålagt i lov eller forskrifter følger med byggevarene, eller tilrettelegge for at dokumentasjon gjøres tilgjengelig for Kunden. Leviat sine HMS- og faktablader er tilgjengelig på <https://www.leviat.no>

4 RISIKO

Risikoen for byggevarene går over fra Leviat til Kunden når de er levert, jf. punkt 3 ovenfor og NS 8409 punkt 4.1 til 4.4. For øvrig reguleres risikoen overgang av bestemmelsene i kjøpsloven kapittel III.

5 KRAV TIL LEVERANSEN

Byggevarene skal oppfylle de krav som er angitt i kontrakten. Forbrukstallet forutsetter nøyaktig utførelse iht. selgerens eventuelle anvisninger, faktablader eller øvrige detaljer. Slike anvisninger forhindrer ikke at kjøperen selv har risikoen for korrekt utførelse.

5.1

Kunden bærer risikoen for følgene av feil i sine spesifikasjoner. Han bærer også risikoen for kvalitet og anvendelighet av materialer som han leverer, for anvendeligheten av navngitte produkter som han krever brukt, samt andre ytelser som han fremskaffer eller krever brukt i forbindelse med gjennomføringen av kontrakten.

6 PRIS, BETALING, SALGSPANT, SIKKERHETSSTILLELSE

Tilbud fra Leviat er gyldige i 30 dager fra tilbudsdato, dersom ikke annet er angitt i tilbud. Priser angis eksklusiv merverdiavgift.

Leviat justerer prisene fra og med 1. februar hvert år, eller på annet tidspunkt dersom driftsmessige forhold tilsier det.

Kjøpesummen forfaller til betaling 15 dager netto etter fakturadato. Leviat kan kreve at det skal stilles sikkerhet for oppfyllelsen av kontraktsforpliktelsene. Leviat kan kreve forskuddsbetaling.

6.1

Ved forsinket betaling gjelder reglene i kjøpsloven kapittel VII. Det tas forbehold om å heve avtalen også dersom varene er overtatt av kunden, jf. kjøpsloven § 54 fjerde ledd.

Leviat betinger seg salgspant i de bestilte varene inntil kjøpesummen med tillegg av renter og omkostninger er betalt i sin helhet.

6.2

Leviat tar forbehold om endringer på råvaresiden og valutaendringer ved bestillingsdato senere enn 30 dager etter gitt tilbud.

Prosjekter som går ut over 3 mnd. og skal **del** leveres gjennom prosjektet, vil bli justert etter Byggekostnadsindeks for bustader i alt, materialer.

7 MANGLER VED VARENE

7.1 Mangel

Det foreligger en mangel dersom byggevarene på leveringstidspunktet ikke er i samsvar med de krav til art, mengde, kvalitet, andre egenskaper og innpakning som følger av kontrakten, og dette skyldes forhold som Leviat svarer for.

7.2 Ansvar ved mangel

Kunden kan gjøre mangelsansvar gjeldende mot Leviat såfremt han har reklamert i rett tid, jf. punkt 8 nedenfor.

Leviat har rett til å foreta retting eller omlevering dersom dette ikke er til vesentlig ulempe for Kunden og uten risiko for at Kunden ikke får dekket sine utlegg av Leviat, jf. vilkårene i kjøpsloven § 36.

Kunden kan kreve at Leviat for egen regning retter mangel dersom dette kan skje uten å volde Leviat urimelig kostnad eller ulempe, jf. vilkårene i kjøpsloven § 34.

Leviat sitt erstatningsansvar for mangler ved byggevarene følger av kjøpsloven § 40, jf. §§ 27 og 67.

Imagine. Model. Make.

7.3 Ansvar for skade

Leviat sitt ansvar for mangler, utover det som følger av punkt 7.2, omfatter ikke skade på annet enn de solgte byggevarer, med mindre byggevarer avviker fra det som måtte være garantert av Leviat, eller det foreligger feil eller forsømmelser hos Leviat, jf. kjøpsloven § 40 tredje ledd. Kunden skal med rimelige tiltak begrense sitt tap.

8 KUNDENS MOTTAKSKONTROLL, REKLAMASJON

8.1 Mottakskontroll, reklamasjon

Kunden skal ved mottak av byggevarer

- kontrollere at det er samsvar mellom mottatte byggevarer og følgeseddel/fraktbrev,
- i rimelig grad foreta en kvalitetskontroll av byggevarer.

For øvrig skal han foreta utpakkingskontroll i samsvar med god praksis for de aktuelle byggevarer.

Eventuelle avvik eller synlige skader skal bemerkes på følgeseddel eller fraktbrev.

Kunden taper sin rett til å gjøre mangel gjeldende dersom han ikke varsler Leviat uten ugrunnet opphold om mangel som han har oppdaget eller burde ha oppdaget ved kontrollen.

Dersom et avvik er lite at så det ikke kan oppdages før etter utpakking, må reklamasjon fremsettes uten ugrunnet opphold etter at avviket ble oppdaget.

8.2 Senere reklamasjon

Kunden skal varsle om mangler som han oppdager, eller burde ha oppdaget, uten ugrunnet opphold.

Dersom Kunden ikke gjør dette, taper han retten til å fremsette krav.

Kunden kan under enhver omstendighet ikke gjøre krav gjeldende mot Leviat senere enn 5 år etter leveringen. Ved delleveranser regnes fristens utgangspunkt fra levering av siste delleveranse.

8.3 Spesifikasjon av mangler

Kundens reklamasjon skal spesifisere art, omfang og konsekvenser av de påberopte manglene så langt det er mulig.

8.4 Varsel om retting, omlevering eller heving

Kunden taper sitt krav på retting, omlevering eller heving dersom han ikke varsler Leviat om kravet samtidig med reklamasjonen etter 12.1 eller 12.2 eller innen rimelig tid deretter, jf. kjøpsloven §§ 35 og 39 annet ledd.

9 AVBESTILLING OG RETUR

9.1 Avbestilling før levering

Kunden kan avbestille varer før levering ved skriftlig meddelelse til Leviat. Kunden skal da betale Leviat et avbestillingsgebyr lik 10 % av avtalt kjøpesum, samt direkte utgifter Leviat påføres på grunn av avbestillingen. Det som er nevnt ovenfor om avbestillingsrett, gjelder ikke for varer som skal tilvirkes særskilt for Kunden.

9.2 Retur etter levering

Etter levering kan varer returneres mot at Kunden betaler til Leviat et gebyr lik 20 % av kjøpesummen.

Ved retur av varer fra Kunden til Leviat, skal fraktbrev eller faktura fremvises av Kunden. Retur forutsetter at varene er uskadet, riktig merket og i uåpnet emballasje. Retur skal alltid være avtalt på forhånd. Fraktkostnader ved retur dekkes av Kunden. Varer som skal tilvirkes særskilt for Kunden tas ikke i retur.

10 TVISTER

Twister i anledning varer levert av Leviat og alt som har sammenheng med dette, skal søkes løst i minnelighet. Kommer partene ikke til enighet, skal tvisten avgjøres av de alminnelige domstoler i overensstemmelse med norske rettsregler. Avtalt verneting er Sør-Rogaland Tingrett.

Leviat AS, mars 2023